



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 351-02-00243/2019-07

ROP-MSGI-3997-CPI-4/2019

Датум: 16.08.2019. године

Немањина 22-26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, решавајући по захтеву инвеститора „Вео Ћиста Енергија“ д.о.о, Београд, ул. Тошин Бунар 272 в, за издавање грађевинске дозволе за изградњу комплекса за управљање отпадом „Винча“ у Београду - Когенеративно постројење, за производњу електричне и/или топлотне енергије из депонијског гаса који настаје из депоније комуналног отпада, односно когенеративно постројење за добијање електричне и/или топлотне енергије из депонијског гаса (ВЕР Bio Gas Engine Plant) - Функционална целина 2 (ФЦ 2), на катастарским парцелама број: 966/5, 967/4, 2693/10, 992/4, 966/1, 967/2, 992/2, 969/4, 969/3, 968/1, 990/3, 2693/1, 990/1, 991/6, 991/3, 991/2, 991/12, 1005/4, 1005/5, 1013/8, 1013/6, 979/1, 1108/3, 988, 987/2, 989/1, 990/4, 990/5, 1008/3, 1008/8, 2693/5 и 989/4 све у КО Винча, општина Гроцка, на основу члана 6. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, бр. 44/2014, 14/2015, 54/2015, 96/2015 - др. закон и 62/2017), члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 120/2017), члана 146. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16) и овлашћења садржаног у решењу министра број: 031-01-17/2018-02-2 од 26.11.2018. године, доноси:

РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

І ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору „Вео Ћиста Енергија“ д.о.о, Београд, ул. Тошин Бунар 272 в, изградња комплекса за управљање отпадом „Винча“ у Београду - Когенеративно постројење, за производњу електричне и/или топлотне енергије из депонијског гаса који настаје из депоније комуналног отпада, односно когенеративно постројење за добијање електричне и/или топлотне енергије из депонијског гаса (ВЕР Bio Gas Engine Plant) - Функционална целина 2 (ФЦ 2), на катастарским парцелама број: 966/5, 967/4, 2693/10, 992/4, 966/1, 967/2, 992/2, 969/4, 969/3, 968/1, 990/3, 2693/1, 990/1, 991/6, 991/3, 991/2, 991/12, 1005/4, 1005/5, 1013/8, 1013/6, 979/1, 1108/3, 988, 987/2, 989/1, 990/4, 990/5, 1008/3, 1008/8, 2693/5 и 989/4 све у КО Винча, општина Гроцка, а који се састоји од: блока за припрему гаса бруто површине 39 м², филтера са активним угљем бруто површине 18,2 м², спремишта са резервоаром за свеже моторно уље и резервоаром за расхладне течности мотора бруто површине 2,88 м², два контејнера когенерационих постројења бруто површине 39 м², латформе са блоком за производњу топлотне енергије бруто површине 46 м², контејнера нисконапонске опреме (НН) бруто

површине 21,9 м², два трансформатора бруто површине 5,8 м², контејнера са средњенапонском опремом бруто површине 27 м², укупне БРГП 244,58м².

Потребно је да инвеститор приликом подношења захтева за издавање употребне дозволе приложи доказе о изграђеној недостајућој инфраструктури.

II Предрачунска вредност радова износи: 3.526.530.758,52 динара.

III ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да пре почетка извођења радова пријави почетак грађења објекта Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

IV ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да обезбеди стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата грађевинска дозвола.

V Саставни део овог решења су: Локацијски услови Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре бр. 350-02-00085/2019-14; ROP-MSGI-3997-LOCH-2/2019 од 25.04.2019. године; Извод из пројекта, 0 Главна свеска, 2/1 Пројекат конструкције, 2/2 Пројекат конструкције - плато постројења за депонијски гас, 3 Пројекат хидротехничких инсталација, 4 Пројекат електроенергетских инсталација, 5/1 Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација – систем за даљински надзора и управљања, 5/2 Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација – дојава пожара и детекција гаса, 6 Пројекат машинских инсталација, Елаборат заштите од пожара, Елаборат заштите од пожара Анализа о зонама опасности израђени од стране Привредног друштва „Делта инжињеринг“ за консалтинг, пројектовање и инжењеринг, д.о.о., Београд, ул. Милутина Миланковића бр. 7г; Геотехнички елаборат анализа и интерпретација резултата истраживања са препорукама услова финансирања, Геотехнички елаборат анализа и интерпретација резултата истраживања са препорукама услова финансирања Анекс-Контролни ЦТП ОПИТИ израђени од стране „Енергопројект-хидроинжињеринг“ отворено а.д. за истражне радове, пројектовање, консалтинг и инжењеринг хидроенергетских, водопривредних и инфраструктурних објеката и система - Београд, ул. Булевар Михаила Пупина бр. 12; Студија о процени утицаја на животну средину израђена од стране „Dvoret“ д.о.о, Београд, ул. Дечанска бр. 5.

VI Главни пројекат заштите од пожара, израђен у складу са законом којим се уређује заштита од пожара и пројекат за извођење, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, ДОСТАВЉАЈУ СЕ овом органу, ради прибављања сагласности органа надлежног за послове заштите од пожара на пројекте за извођење.

VII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, инвеститор „Beo Čista Energija“ д.о.о, Београд, ул. Тошин Бунар 272 в, поднео је преко овлашћене Данијеле Мишчевић из Београда, кроз ЦИС захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта из става I диспозитива овог решења.

Чланом 19. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, предвиђено је да надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра извод из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева.

Локацијским условима Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре бр. 350-02-00085/2019-14; ROP-MSGI-3997-LOCH-2/2019 од 25.04.2019. године, утврђени су услови за фазну изградњу и уређење Комплекса за управљање отпадом „Винча“ у Београду-Постројење за енергетско искоришћење комуналног отпада и депонијског гаса на катастарским парцелама број: 966/5, 967/4, 2693/10, 992/4, 966/1, 967/2, 992/2, 969/4, 969/3, 968/1, 990/3, 2693/1, 990/1, 991/6, 991/3, 991/2, 991/12, 1005/4, 1005/5, 1013/8, 1013/6, 979/1, 1108/3, 988, 987/2, 989/1, 990/4, 990/5, 1008/3, 1008/8, 2693/5, 989/4 све у КО Винча, општина Гроцка, потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са Изменама и допунама Плана детаљне регулације санитарне депоније „Винча“ градска општина Гроцка („Сл.лист града Београда бр.86/18).

Увидом у прибављени извод из листа непокретности РГЗ СКН Гроцка, бр. 4077, КО Винча, утврђено је да су катастарске парцеле бр. 966/5, 967/4, 2693/10, 992/4, 966/1, 967/2, 992/2, 969/4, 969/3, 968/1, 990/3, 2693/1, 990/1, 991/6, 991/3, 991/2, 991/12, 1005/4, 1005/5, 1013/8, 1013/6, 979/1, 1108/3, 988, 989/1, 990/4, 990/5, 1008/3, 1008/8, 2693/5 и 989/4 све у КО Винча, општина Гроцка, јавно грађевинско земљиште у јавној својини Републике Србије, са обимом удела 1/1, те да на истима постоји право закупа у корист инвеститора, увидом у извод из листа непокретности РГЗ СКН Гроцка, бр. 3755 КО Винча, утврђено је да је катастарска парцела бр. 987/2 КО Винча, општина Гроцка, јавно грађевинско земљиште у јавној својини града Београда, са обимом удела 1/1, увидом у приложени уговор о закупу закључен ОПУ: 2918-2019 од 06.08.2019. године, утврђено је да је град Београд инвеститору дао у закуп катастарску парцелу бр. 987/2 КО Винча, општина Гроцка.

Из наведеног произилази да је инвеститор доставио доказ о праву својине, у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Увидом у приложену Главну свеску пројекта за грађевинску дозволу, коју је израдио „Делта инжињеринг“ за консалтинг, пројектовање и инжењеринг, д.о.о. Београд, ул. Милутина Миланковића бр. 7г, које поседује лиценцу бр. 351-02-02316/2018-07 од 27.11.2018. године, утврђено је да је категорија објекта Г - класификациона ознака објекта 230201. Такође је утврђено да је за главног пројектанта одређен Срђан Чимбуровић, дипл.инж.маш., бр. лиценце 330 8241 04.

Ово министарство је из Извештаја ревизионе комисије за стручну контролу техничке документације и Идејног пројекта издат од Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре број: 351-01-02629/2019-07 од 08.07.2019. године за изградњу когенетартивног постројења за добијање електричне енергије из депонијског гаса – Функционална целина 2, на катастарским парцелама у КО Винча, општина Гроцка, утврдило да је Републичка ревизиона комисија одлучила да се, техничка документација прихвата и да се може приступити изради пројекта за грађевинску дозволу уз примену мера ревизионе комисије.

Увидом у извештај о извршеној техничкој контроли техничке документације бр. ТК-0309 од августа 2019.године утврђено је да је исти израђен од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг "ПЕТРОЛ ПРОЈЕКТ" – Панчево, ул. Моше Пијаде бр. 19, које поседује лиценцу за израду техничке документације за коју грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, бр. 351-03-04984/2018-07 од 27.05.2019. године, „РЕМ д.о.о. Project Execution Management, Београд, ул. Кнез Данилова бр. 12, које поседује лиценцу за израду техничке документације за коју грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, бр. 351-

02-02832/2017-07 од 25.10.2017. године и Друштва за пројектовање, консалтинг и инжењеринг са ограниченом одговорношћу "ТЕРМОЕНЕРГО ИНЖЕЊЕРИНГ" - Београд, Булевар револуције бр. 298, које поседује лиценцу за израду техничке документације за коју грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, бр. 351-02-03760/2018-07 од 07.08.2018. године, те да је потврђено да је поступљено у складу са мерама из извештаја о извршеној стручној контроли, локацијским условима и правилима струке.

У складу са чланом 97. ст. 8. Закона о планирању и изградњи утврђено је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава.

Увидом у приложени доказ о утврђено је да је инвеститор пружио доказ о уплаћеној републичкој административној такси за решење којим се одобрава изградња објекта или извођење радова и републичкој административној такси за подношење захтева, као и накнади за ЦЕОП.

На основу утврђеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор доставио пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту, да је доставио доказе прописане Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и да је платио одговарајуће административне таксе, утврђено је да су испуњени услови из члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у ставу I диспозитива решења.

Како је у Главној свесци утврђена предрачунска вредност радова у износу од 3.526.530.758,52 динара, то је донета одлука као у ставу II диспозитива овог решења.

Одлуке из става III, IV, V, VI и VII су донете у складу са чланом 8ђ, 148, односно чл. 153, 136, 97. и 140. Закона о планирању и изградњи и чланом 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017).

Решено у Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, под бројем 351-02-00243/2019-07 од 16.08.2019. године.

Упутство о правном средству:

Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може уложити жалба, али се може покренути управни спор, подношењем тужбе Управном суду Србије у року од 30 дана од дана пријема решења.

ПОМОЋНИЦА МИНИСТРА

Јованка Атанацковић